

# GI

## Gebäudetechnik in Wissenschaft & Praxis



- ▶ Nachhaltigkeit und Energieeffizienz in Sonderanlagen (BioClima-Projekt) Teilaspekt: Bauteilanalyse – U-Werte in Bestandsgebäuden
- ▶ GA Spec&Check: Digitale Prüfservices für das Qualitätsmanagement von Gebäuden und Anlagen
- ▶ Energieaudits nach dem Energiedienstleistungsgesetz: Pflicht und Chance für TGA-Unternehmen
- ▶ Effiziente TGA erfordert ein langfristiges Konzept
- ▶ DIN EN ISO 11855: Flächenheiz- und -kühlsysteme

## THE m.pire

Das Ensemble THE m.pire in der Marcel-Breuer-Straße in München, dessen Entwurf von dem Architekten Helmut Jahn aus Chicago stammt, besteht aus einem 23-stöckigen Tower sowie zwei fünf- und zwei siebengeschossigen Campusgebäuden. THE m.pire umfasst rund 45.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche und gehört der Bayerischen Hausbau. Seit 2012 sind zwei der Gebäude, der Skyline Tower und das Bailey Palace, an OSRAM vermietet und dienen dem Unternehmen als Firmenzentrale. Insgesamt stehen dort rund 1.200 Arbeitsplätze auf einer Fläche von 28.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die OSRAM-Zentrale orientiert sich an den Standards für eine moderne Arbeitswelt und erfüllt sämtliche Anforderungen an nachhaltige Gebäudewirtschaft. Dafür wurden die Gebäude von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Gütesiegel in Gold zertifiziert. Für eine behagliche Luftfeuchtigkeit sorgen Hybrid-Luftbefeuchter von Condair mit einer dazugehörigen Wasseraufbereitungsanlage.

*Foto: Condair GmbH*



